

**Zadanie pt. „Doposażenie placu zabaw przy Zespole Szkół Nr 2
im. Jana Pawła II Narzymiu”**

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR/2023

W dniu2023r. w Narzymiu pomiędzy Gminą Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada, NIP: 5711643373 - Zespół Szkół Nr 2 im. Jana Pawła II w Narzymiu, ul. Kościelna 14, 13-240 Iłowo-Osada reprezentowaną przez panią Beatę Biernacką Dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 im. Jana Pawła II w Narzymiu, ul. Kościelna 14, 13-240 Iłowo-Osada zwaną w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

Firmą

.....
NIP:.....REGON:..... reprezentowaną przez
.....,zwaną dalej w treści
umowy WYKONAWCĄ
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, została zawarta umowa o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu ofertowym w ramach zadania pt. „**Doposażenie placu zabaw przy Zespole Szkół Nr 2 im. Jana Pawła II Narzymiu**”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności związane z „**Doposażeniem placu zabaw przy Zespole Szkół Nr 2 im. Jana Pawła II Narzymiu**” w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji technicznej w tym projekt zagospodarowania działki, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, zapytaniu ofertowym oraz przedmiarze robót, stanowiące załączniki do niniejszej umowy (Przedmiot Umowy).
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
MONTAŻ URZĄDZEŃ PLACU ZABAW
 - Demontaż istniejących urządzeń placu zabaw wskazanych przez Zamawiającego wraz z wywiezieniem na miejsce wskazane przez Zamawiającego;
 - Montaż ławek (ławka drewniana z oparciem, konstrukcja metal/żeliwo lub inna);
 - Kosz na śmieci - montowany na słupku wsporczym, konstrukcja stalowa, obudowana elem. drewnianymi;
 - Montaż tablicy informacyjnej wraz ze słupkiem;
 - Montaż zestawu zabawowego dużego przeznaczonego dla dzieci w wieku od 3 do 7 lat;
 - Montaż urządzenia placu zabaw - huśtawka wahadłowa typu bocianie gniazdo;
 - Montaż urządzenia placu zabaw - huśtawka wahadłowa potrójna – mieszana z bocianim gniazdem;
 - Montaż urządzenia placu zabaw - huśtawka wagowa;
 - Montaż urządzenia placu zabaw - bujak sprężynowy - istniejący z demontażu;
 - Montaż urządzenia placu zabaw - kiwak podwójny sprężynowy - istniejący z demontażu;NAWIERZCHNIE BEZPIECZNE
 - Mechaniczne wykonanie koryta głębokości 20 cm w gruncie kat.I-IV wraz z odwozem;

- Wyłożenie agrowłókniną;
- Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm – piasek płukany;
- Koszenie kosiarką mechaniczną trawnika częściowo obsadzonego w terenie płaskim.

3. Do realizacji zamówienia należy użyć nowych materiałów i urządzeń, które posiadają właściwe atesty i dopuszczenia.

4. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające jej wykonanie, w szczególności związane z wystąpieniem COVID-19.
5. Dokumenty tworzące Umowę mają być traktowane jako wzajemnie objaśniające się. W zakresie rozliczeń Stron zastosowanie ma § 4 i § 5. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - a. dokument Umowy,
 - b. zgłoszenie robót budowlanych,
 - c. Dokumentacja Techniczna wraz z uzgodnieniami,
 - d. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (ST)
 - e. Oferta Wykonawcy z dnia roku wraz z załącznikami
 - f. Zapytanie ofertowe,
 - g. dokumenty usunięcia wad i usterek,
 - h. inne dokumenty niezbędne do realizacji Umowy (decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, itp.).

§ 2

POTENCJAŁ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem umowy oraz dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
3. **Materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw a także wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (zwanym dalej ST).**
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w ST.
5. Materiały rozbiórkowe nie nadające się do powtórnego użycia Wykonawca ma obowiązek wywieźć i zutylizować własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca zutylizuje odpady i przedstawi dokumenty z utylizacji odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.

§ 3

TERMINY

1. Termin przekazania terenu robót: w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy. W dniu przekazania terenu robót Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy – w ciągu 7 dni od terminu przekazania terenu robót.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: **do 35 dni od dnia zawarcia umowy.**
4. Do upływu wyżej wskazanego terminu Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty i zgłosić je do odbioru wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego dokonania.
5. Wykonawca po przejęciu terenu robót będzie odpowiedzialny za wszelkie zdarzenia i działania prowadzone na tym terenie w okresie realizowania Umowy.

6. Od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu robót do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego, Wykonawcę obciążają koszty zaspokojenia roszczeń wynikających z nieszczęśliwych wypadków lub szkód, spowodowanych przez Wykonawcę lub przez osobę przez niego zatrudnioną albo przez podmiot działający na mocy innej zawartej z nim umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE I WARTOŚĆ UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem w wysokości: zł netto plus podatek VAT (23%) w wysokości zł, co daje wartość brutto zł (**słownie:**).
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po zrealizowaniu zamówienia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę Faktury VAT obciążającej Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego odzwierciedlający wartość i zakres wykonanych robót oraz stwierdzający prawidłowość wykonanych robót. Po zakończeniu robót Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT w oparciu o kwoty wskazane w § 4.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy nr
5. Wykonawca może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie za zgodą Zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
6. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
7. Protokół odbioru wykonania robót podpisują Wykonawca, kierownik robót, Inspektor Nadzoru i Zamawiający.
8. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy może zostać dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy – pod rygorem nieważności. W przypadku podania błędnego rachunku bankowego, ryzyko i odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odsetek za należności niewypłacone w terminie w wysokości ustawowej.
10. Nieodebranie przedmiotu umowy stanowi podstawę zwrotu Wykonawcy faktury.
11. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

WARUNKI ZAPŁATY WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4, wypłacone będzie na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę, podpisane przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Zamawiającego. Faktura końcowa przedstawiona zostanie wraz:

- 1) z protokołem odbioru wykonania robót podpisanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru, zaakceptowanym przez Zamawiającego,
- 2) w przypadku korzystania z podwykonawców:
 - a) z kopiami faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - b) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, lub dalszych Podwykonawców.

Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby ze strony Wykonawcy, posiadające uprawnienia do jego reprezentacji (zgodnie z właściwym rejestrem).

3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b), Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na okres 60 dni. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 2 pkt 2) lit. b), nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Po tym terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury z uwzględnieniem następujących informacji:

Odbiorca/Płatnik: Zespół Szkół Nr 2 im. Jana Pawła II w Narzymiu
ul. Kościelna 14, Narzym, 13-240 Iłowo-Osada

Nabywca: Gmina Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada.
NIP 571 16 43 373.

Fakturę należy dostarczyć do: Zespół Szkół Nr 2 im. Jana Pawła II Narzymiu ,
ul. Kościelna 14, 13-240 Iłowo-Osada

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy w banku w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Jeżeli Wykonawca jest podatnikiem VAT, oświadcza iż wskazany w zdaniu pierwszym rachunek bankowy zgodny jest z rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie podatników VAT.
6. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy może zostać dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy – pod rygorem nieważności. W przypadku podania błędnego rachunku bankowego, ryzyko i odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. W przypadku rozwiązania umowy za zgodą stron lub przerwania prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić należność za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy oraz Dokumentacji technicznej,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbiór robót,
 - 4) zapłata wynagrodzenia.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie robót zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji technicznej, przepisów technicznych i prawa budowlanego, wiedzy technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
 - 2) profesjonalne i zgodne z przepisami oznakowanie miejsca robót; oznakowanie to powinno być estetyczne, czytelne, wykonane z materiałów odblaskowych;
 - 3) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w ST;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację techniczną z uwzględnieniem wymagań określonych w ST;
 - 5) wykonywanie robót zgodnie z wszelkimi postanowieniami i uzgodnieniami właściwych podmiotów i organów dotyczących realizowanych robót;
 - 6) kontrola jakości robót zgodnie z postanowieniami ST;
 - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami ST i wymaganiami dot. operatu kolaudacyjnego;
 - 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie wykonywania robót, a po ich zakończeniu usunięcie poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 9) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt;
 - 10) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót;
 - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach;
 - 12) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru;
 - 13) sporządzenie i przedłożenie Programu Naprawczego na żądanie Inspektora Nadzoru; Zamawiającego w sytuacjach tego wymagających, w szczególności opóźnień Wykonawcy. Program Naprawczy Wykonawca przedłoży w terminie i zakresie określonym przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego;
 - 14) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
 - 15) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy, a także za szkody powstałe w związku z nieuprawnionym przebywaniem osób trzecich na terenie budowy;
 - 16) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem umowy.
2. Przy realizacji robót Wykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace montażowe objętych zakresem zamówienia którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, znajdują się w zapytaniu ofertowym.

3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Ust. 2 i 3 ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w ust. 2, na umowę o pracę.
5. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 2 oraz ust. 4. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na bieżąco aktualne oświadczenie, w sytuacji zmiany ilościowej pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
7. Dodatkowo, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania obowiązku z ust. 2 lub 4 przez wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie, o którym mowa w ust. 5,
 - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej rozporządzenie o ochronie danych)tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez

pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia o ochronie danych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

8. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli, zastosowania ust. 2 i 4, w szczególności przez:
 - 1) żądanie aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 1-5);
 - 2) żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 2,
 - 3) zawiadomienie Państwowej Inspekcji Pracy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie odcinka robót, od daty przekazania terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru robót.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na terenie robót.
11. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
12. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie w każdym czasie kontroli terenu wykonywania robót, ich realizacji, stosowanych materiałów, urządzeń oraz innych okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
14. Od daty odbioru końcowego do wystawienia protokołu odbioru pogwarancyjnego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
15. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg/placów zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.

§ 8

PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający wyznacza **Inspektora Nadzoru robót** w osobie:
.....
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy, związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań związanych z realizacją niniejszej umowy ani zmian postanowień umowy z zastrzeżeniem postanowień § 18.
4. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach.
5. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wstępu na teren budowy i kontroli robót w każdym czasie.
6. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany osoby-wskazanej w ust. 1, zmiana ta nie wymaga Aneksu do niniejszej umowy.

§ 9 PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca ustanawia :
 - 1) **Kierownika budowy** – w osobie:
2. Osoby wymienione w ust. 1 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z inspektorem nadzoru Zamawiającym oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót jeżeli są one zgodne z prawem.-
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonywać wymiany osób, o których mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany będzie zaproponować wymianę osób, o których mowa w ust. 1, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku choroby, wypadku lub śmierci; oraz
 - 2) jeśli wymiana osoby wymienionej w ust. 1, stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji) lub na wniosek Zamawiającego.
5. Jeżeli, w przypadku niezdolności do właściwego wykonania robót lub w przypadku niewłaściwego wykonywania robót lub w przypadkach określonych w ust. 4, okaże się konieczne zastąpienie jakiejkolwiek osoby, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zorganizuje niezwłocznie zastępstwo przez inną osobę spełniającą wymagania określone w § 10 ust. 1.
6. W przypadku gdy Wykonawca w terminie 7 dni, nie jest w stanie zapewnić zastępstwa przez osoby spełniające wymagania określone w § 10 ust. 1 oraz jeśli zagrożone jest prawidłowe wykonanie Umowy, Zamawiający może odstąpić od zawartej Umowy w terminie 30 dni roboczych od powzięcia wiadomości o konieczności zapewnienia zastępstwa.
7. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty lub niedbały. Wykonawca jest zobowiązany wymienić osobę, o której mowa w ust. 1, zgodnie z żądaniem Zamawiającego w wyznaczonym terminie wskazanym we wniosku na zasadach określonych w ust. 5. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 14 dni. Jeśli zagrożone jest prawidłowe wykonanie Umowy, Zamawiający może odstąpić od zawartej Umowy.

§ 10 ZMIANY DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w § 9. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymogi przepisów prawa i umożliwiały prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane przez Wykonawcę w wykazie podstawowej kadry kierowniczej stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 30 dni roboczych od powzięcia wiadomości o skierowaniu osób bez akceptacji Zamawiającego.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót określonym w § 3 ust. 3 a faktycznym dniem zakończenia robót;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 14 i § 15;
 - 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 6 pkt 1;
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej jakiegokolwiek zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy;
 - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 12 ust. 6 pkt 1 umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy;
 - 6) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy;
 - 7) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy;
 - 8) za każdy ujawniony przypadek nie przestrzegania przez Wykonawcę §7 ust. 2 – w wysokości 1000,00 PLN za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara ta stanowić będzie wynik iloczynu kwoty 1000,00 PLN oraz ilości miesięcy podczas których dana osoba nie miała wymaganej umowy o pracę ;
 - 9) za każdy ujawniony przypadek nie zawarcia przez Wykonawcę zapisów z § 7 ust. 4 – w wysokości 500,00 PLN;
 - 10) za nieprzedłożenie Programu Naprawczego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 ustalonego w dniu zawarcia Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 14.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy, bez względu na to czy jedno lub oba zobowiązania są wymagalne.
4. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
6. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, określonego w dniu zawarcia umowy.

§ 12

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części lub całość robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. Powierzenie części lub całości robót podwykonawcom, w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy, może nastąpić o ile podwykonawca będzie spełniał wymogi przewidziane dla Wykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o wykonaniu danego zadania, roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie i/lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Powierzenie wykonania części lub całości robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Treść umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą powinna być spójna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
7. Treść umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą powinna być spójna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą i z treścią umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą.
8. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę, jeżeli w trybie określonym w ust. 3 wyraził zgodę na zawarcie z podwykonawcą umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 7 dni od wystawienia faktury Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się uznanie rachunku podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia tego potwierdzenia, Zamawiający może do czasu otrzymania tego potwierdzenia wstrzymać się z zapłatą należności Wykonawcy w części równej należności podwykonawcy.

§ 13

ODBIORY

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór końcowy,
 - 2) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbioru końcowego dokona Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o zakończeniu całości robót, przeprowadzeniu

- prób i badań i po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i gotowości ich do odbioru.
3. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć kompletny operat kołaudacyjny zawierający:
 - 1) receptury i ustalenia technologiczne,
 - 2) szkice geodezyjne,
 - 3) sprawozdanie techniczne,
 - 4) atesty jakościowe i aprobaty techniczne wbudowanych materiałów,
 - 5) geodezyjną dokumentację powykonawczą,
 - 6) inne dokumenty wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” art. 57, nie wymienione w poz. 1 – 6 oraz dokumenty wymienione w ST.
 4. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.
 5. Protokół odbioru końcowego sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy po zakończeniu odbioru.
 6. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć w terminie do 7 dni przed upływem okresu gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej na 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru.

§ 14

USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD W CZASIE ROBÓT

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad istotnych nadających się do usunięcia, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy - odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
3. O wykryciu wady w trakcie robót Zamawiający lub Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin w celu stwierdzenia wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem oględzin. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności oględzin. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający uwzględniając techniczne możliwości usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w przypadku określonym w ust. 2 pkt. 2 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 15

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okreslat tj. (miesiące) od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o nich na piśmie. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu zostanie on ustalony przez strony.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
4. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku gdy stwierdzono wady - dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. W przypadku gdy okres gwarancji jakości jest dłuższy od ustawowego okresu rękojmi za wady, Strony zrównują okres rękojmi za wady przedmiotu umowy z okresem gwarancji jakości.
6. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą po odbiorze końcowym, według uznania Zamawiającego w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
7. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
8. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
9. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć co najmniej 2 osoby na piśmie w terminie najpóźniej na 7 dni przed planowanym przeglądem.
10. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
11. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
12. Zamawiający zastrzega prawo korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego okresu.
14. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający poza okolicznościami określonymi w kodeksie cywilnym jest uprawniony do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,
 - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości umowy,
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;

- 6) suma kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1-5, 7-10 przekracza ich maksymalną wysokość wskazaną w § 11 ust. 6.
- 7) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu robót przekracza 10 dni roboczych liczonych od terminu określonego w § 3 ust. 1;
 - 2) zwłoka Zamawiającego w dokonaniu odbioru przekracza 10 dni roboczych liczonych od terminów określonych w § 13.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek stroną, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, zabezpieczyć teren robót i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
 - 4) niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunąć z terenu robót urządzenia zaplecza robót przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,
 - 5) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek stroną, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 5 ust. 7 niniejszej umowy,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy będzie miało skutek ex nunc. Do robót przerwanych będą mieć zastosowanie zapisy umowne, w szczególności dotyczące gwarancji i rękojmi, kar umownych oraz procedury rozstrzygnięć sporów.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie, zaś oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu któregośkolwiek ze zdarzeń uzasadniających odstąpienie, nie później niż dor.
8. Przypadki odstąpienia od umowy określone umownie powyżej nie wykluczają odstąpienia od umowy na mocy przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 17

PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba że na powyższe Zamawiający wyrazi uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa przeniesienia wierzytelności powinna zawierać numer rachunku bankowego cesjonariusza. W przypadku, gdy cesjonariuszem będzie podwykonawca i dalszy podwykonawca numer rachunku bankowego powinien być zgodny z rachunkiem wskazanym w umowie o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo. Zmiana rachunku bankowego cesjonariusza powinna następować aneksem do umowy cesji.

§ 18

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.
2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa:
 - 1) zmiany wynagrodzenia z powodu zmian urzędowo obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 2) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne, stany nadzwyczajne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - b) wystąpienia przeszkód atmosferycznych stanowiących anomalie pogodowe, które uniemożliwiają wykonanie robót w terminie określonym przez Wykonawcę w ofercie, w przypadku gdy wystąpienie tych przeszkód uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie. Udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę terminów określa charakter anomalii pogodowych uniemożliwiających realizację umowy w terminie, okoliczności oraz termin ich zaistnienia oraz uzyskuje podpis inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzający zaistnienie działania anomalii pogodowej – zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności.
 - c) wydania zakazu prowadzenia robót lub wstrzymania robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazu lub wstrzymania nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy zakazano prowadzenia robót lub wstrzymano prowadzenie robót,
 - d) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

- e) wystąpienia przestojów spowodowanych koniecznością usunięcia uszkodzeń istniejących sieci i urządzeń podziemnych nieoznaczonych w dokumentacji projektowej, wycinki drzew, znalezisk o znaczeniu historycznym lub archeologicznym,
 - f) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - g) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- powyższe okoliczności mogą spowodować wydłużenie terminu o ile będą miały wpływa na termin realizacji wykonania umowy, a wydłużenie nastąpi o czas niezbędny do usunięcia przeszkód.
3. Niezależnie od okoliczności wymienionych w ust. 2 i 3 Zamawiający ma prawo dokonywać zmian umowy dotyczących w szczególności:
 - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, a mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
 4. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa zarówno na wniosek Wykonawcy oraz ze strony Zamawiającego.
 5. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych w ust. 2-4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób wymienionych w § 9 ust. 1 na zasadach określonych w § 10 ust. 4.
 7. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
 8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w § 9,
 - 2) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 3) danych teleadresowych,
 - 4) danych rejestrowych,
 - 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
 9. Powiadomienie drugiej strony umowy o zmianie adresu następuje w formie pisemnej. W przypadku braku powiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, pisma wysłane na dotychczasowy adres Strony uznaje się za skuteczne doręczone.
 10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy robót.

§ 19

PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać procedur oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

§ 20

ZABEZPIECZENIE DRÓG I OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH

1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

§ 21

KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracji publicznej lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołają skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze Stron.

§ 22

PROCEDURY ROZSTRZYGNIEĆ SPORÓW

1. Strony umowy zobowiązują się do współpracy przy realizacji jej postanowień.
2. Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy strony będą rozwiązywać w drodze porozumienia.
3. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia wszelkie spory podlegają rozstrzygnięciom sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentacja Techniczna w tym projekt zagospodarowania działki wraz z uzgodnieniami,
 - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - 3) Przedmiary robót
 - 4) Oferta Wykonawcy z dnia roku wraz z załącznikami,
 - 5) Zapytanie ofertowe
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ UMOWY

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, powierzonych i przetwarzanych w związku z realizacją umowy jest Zespół Szkół Nr 2 im. Jana Pawła II w Narzynie , ul. Kościelna 14, 13-240 Iłowo-Osada,
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych – jest *Michał Cupiał*, z którym kontakt jest możliwy pod adresem email: iod.zs2.narzyn@edpo.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania oraz wymagany do archiwizacji danej kategorii dokumentów, zgodny z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Udostępnione dane osobowe nie będą podlegały dalszemu udostępnieniu nieuprawnionym podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa oraz podmioty świadczące usługi na zlecenie Administratora danych, którym powierzono przetwarzanie danych osobowych na podstawie odrębnej umowy powierzenia danych osobowych lub innego instrumentu prawnego zgodnego z powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych.
6. Administrator informuje o przysługującym prawie dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Administrator informuje o prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku kiedy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji umowy.